



гора  
белая

# zipline

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

---

**Название  
инвестиционного  
проекта**

Строительство зиплайна на ГЛК «Гора Белая»

---

**Суть  
инвестиционного  
проекта**

Проектом предполагается строительство зиплайна из двух линий на ГЛК «Гора Белая».

---

**Максимальная пропускная  
способность**

45 прокатов/час.

---

**Общий объем инвестиций**

75,3 млн руб.

---

**Протяженность**

Общая протяженность: 1,5 км.

---

# Туристско-рекреационный кластер «Гора Белая»

1. Площадь территории  
2,5 тыс. км<sup>2</sup>, 15 населенных пунктов

2. Не территории уже действуют:

- Природный парк «Река Чусовая»;
- Висимский заповедник;
- горнолыжный курорт «Гора Белая»;
- свыше 10 баз отдыха в районе п. Черноисточинск;
- музеи, входящие в Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал».

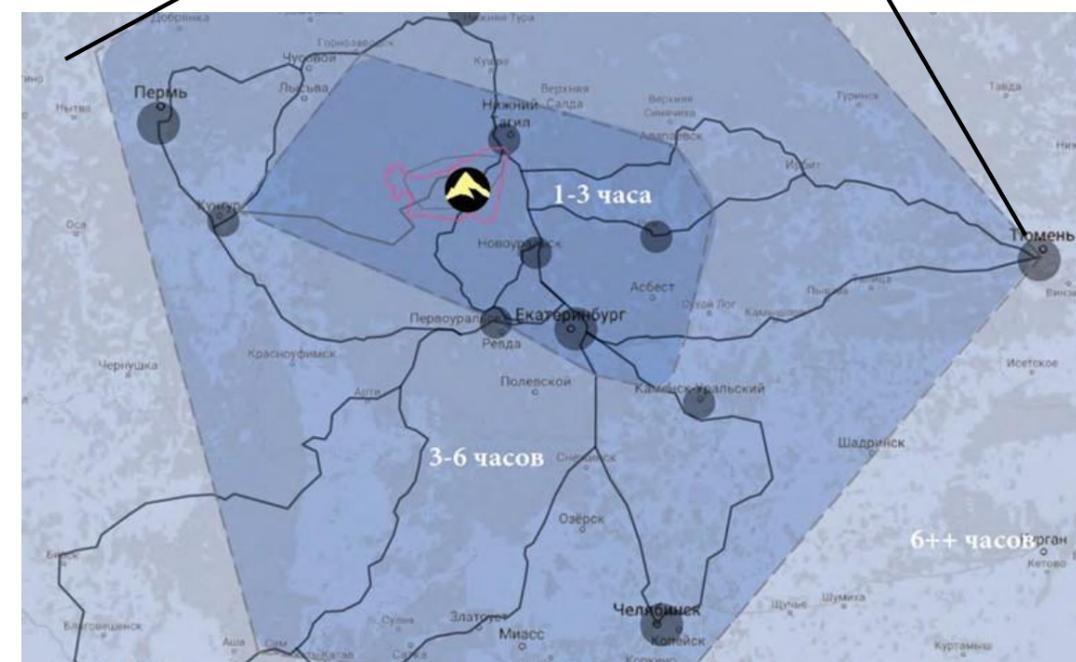
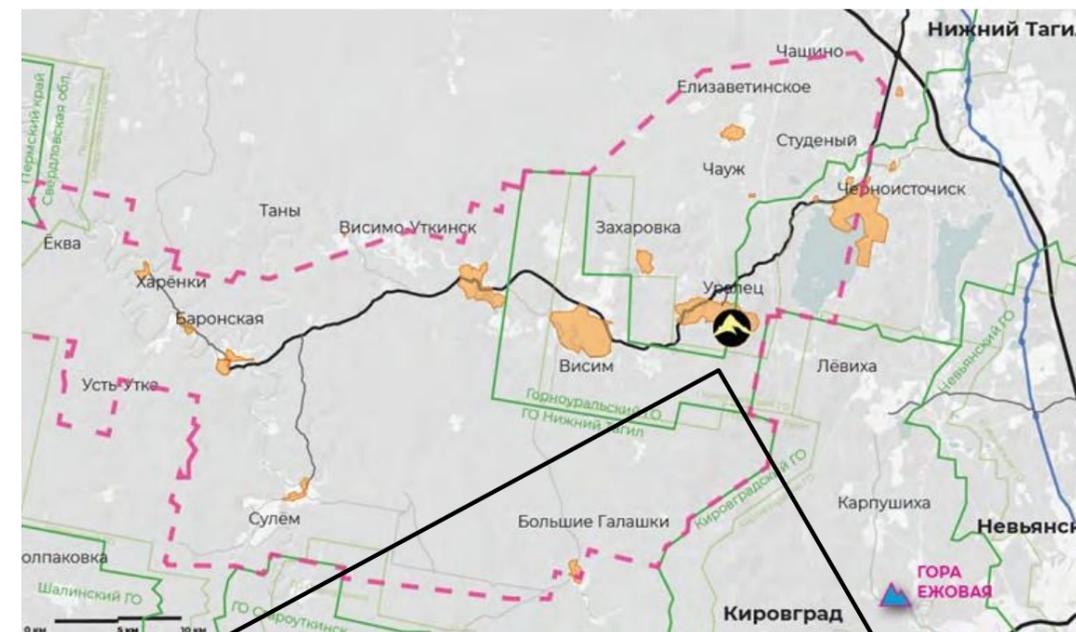
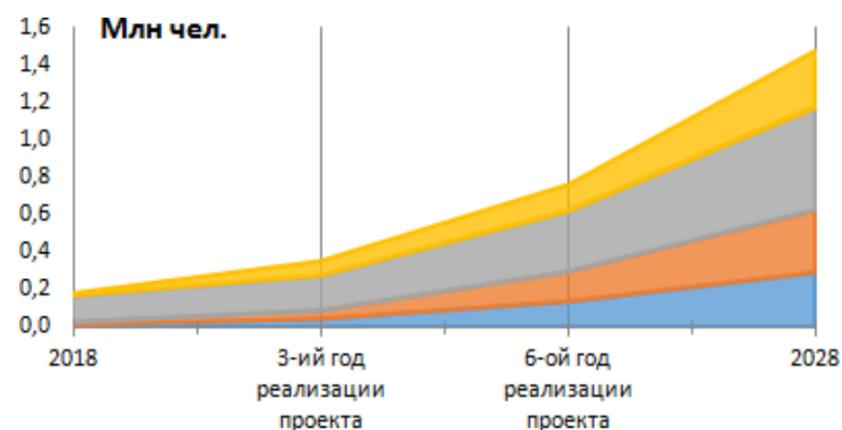
3. Специальный налоговый режим

4. Планируемый объем инвестиций:

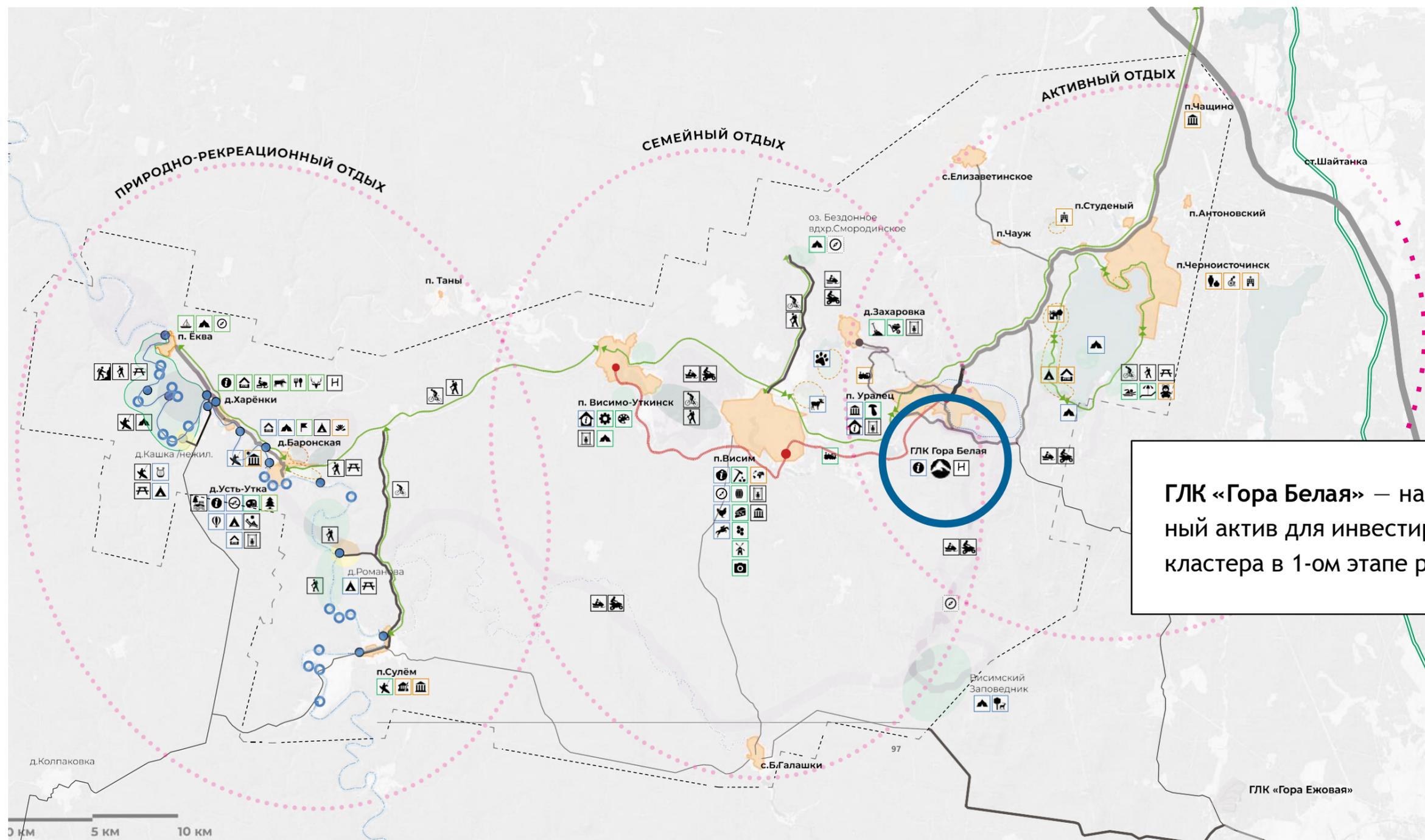
Государственные вложения — 16636,7 млн руб.

Частные средства — 16909,8 млн руб.

5. Динамика увеличения потока посетителей кластера 2018-2028 г., млн посетителей/год



# Основные составляющие (зоны)



ГЛК «Гора Белая» – наиболее привлекательный актив для инвестирования на территории кластера в 1-ом этапе реализации проекта

# Описание проекта

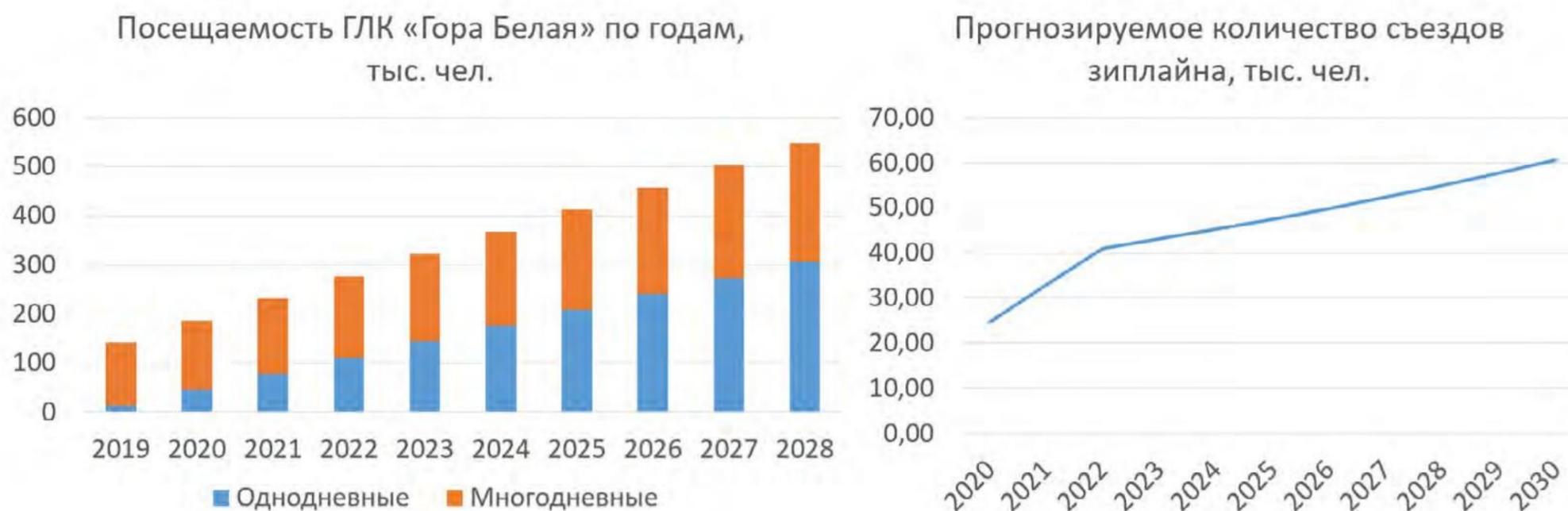
**Зиплайн** - это сильно усовершенствованный вариант тарзанки, знакомый всем с детства. Конструкция представляет собой спуск по стальному канату с использованием сил земного притяжения с помощью специальных креплений. Сейчас зиплайн набирает все большую популярность как один из способов экстремального развлечения и получения острых ощущений. Максимальная пропускная способность: 45 катаний/час, встроенный подъемник вверх.

**Основные преимущества проекта:** уникальный объект притяжения трафика. Возможность получения круглогодичного дохода. Низкие операционные расходы.





# Посещаемость ГЛК «Гора Белая» растет, но проект не располагает какими либо аттракционами или развлечениями



Средний чек: 460 руб.;

Один из ключевых объектов притяжения на ГЛК. Позволяет генерировать как целевой, так и стихийный трафик, благодаря уникальному предложению - это первый и единственный проект на Урале

1 этап застройки позволяет генерировать дополнительный трафик уже в первые годы функционирования.

# Ожидаемые финансово-экономические показатели

## Расчет на январь 2022 г

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Выручка, млн руб.	0,00	11.33	19.83	20.82	21.87	22.96	24.11	25.31	26.58	27.91
ОРЕХ, млн руб.	0,00	3.40	5.95	6.25	6.56	6.89	7.23	7.59	7.97	8.37
ЕБИТДА, млн руб.	0,00	7.93	13.88	14.58	15.31	16.07	16.88	17.72	18.60	19.54

Общий объем инвестиций: **75,3 млн руб.**

Дисконтированный срок окупаемости: **8 лет**

NPV на 10-й год: **0,1млн руб.**

Количество рабочих мест: **6.**

Терминальная стоимость:

**27,8 млн руб.**

IRR: **14,2%**



# Сроки реализации



2019

2020

2021 и далее

	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Проектирование												
Прохождение государственной экспертизы проекта		■	■									
Строительство												
Земляные работы				■	■							
Застройка основного конструктива					■	■						
Эксплуатация							■	■	■	■	■	■

# Механизм взаимодействия с инвесторами



# Что получает инвестор на выходе

1

**Готовый объект в рамках общей концепции развития горнолыжной деревни;**

2

**Налоговые льготы на операционном этапе:**

- Налог на прибыль (региональная часть) — 13%;
- Налог на имущество — 0%;
- Налог на землю — 0%.

# Авторы концепции ГЛК «Гора Белая»

## Ecosign

Международная компания, специализирующаяся на разработке мастер-планов курортов. Обладает полувековым опытом по реализации свыше 400 проектов по всему миру. Автор мастер-плана горнолыжного курорта.

## Zeal CO

Одно из наиболее стремительно развивающихся архитектурных бюро Индонезии. Предоставляет услуги по архитектурному дизайну, мастер-планированию, ландшафтному проектированию в рамках проекта создания кластера «Гора Белая».

## План Б

Архитектурное бюро, разрабатывает архитектурную концепцию кластера.

## Brandiziac

Компания из Екатеринбурга предоставляет услуги по созданию и развитию брендов, в частности ТРК «Гора Белая»

# Контакты

Директор по развитию  
УК ТРК «Гора Белая»

Маноторов Евгений  
Тел.: +7 922 206 90 92