**Что получает резидент туристического кластера «Гора Белая»?**

— Налоговые вычеты, обеспечивающие выгодные условия для предпринимателя

— Подвод коммуникаций к земельным участкам (газ и электричество) за счет областных программ развития

— Каждый продукт будет упакован в рамках единого интернет-ресурса и будет продвигаться нашими силами

— Поддержку управляющей компании на всем периоде реализации проекта (оформление документации, подготовка бизнес-плана проекта и пр.)

**Требования к резидентам-участникам регионального инвестиционного проекта**[[1]](#footnote-1)**:**

* Резидент относится к субъектам МСП;
* инвестиционный проект реализуется (планируется реализовать) **на территории Свердловской области;**
* **не менее** **5 млн рублей** – **объем инвестиций**, предусмотренный в инвестиционном проекте;
* **не менее 5 единиц – количество постоянных рабочих мест**, планируемых к созданию в результате реализации инвестиционного проекта;
* Резидент будет осуществлять **виды деятельности\***, установленные в ст. 27 Областного закона от 31 декабря 1999 года № 51–ОЗ (всего 25 ОКВЭД для резидентов кластера)
* **не менее 70 % – удельный вес доходов** от осуществления одного или нескольких видов деятельности в общей сумме доходов резидента.
* В результате реализации инвестиционного проекта планируются **строительство, реконструкция и (или) эксплуатация объектов туристской индустрии**

**Налоговые льготы**

1. **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль (ИНВ)[[2]](#footnote-2)**

Для организаций, находящихся на ОСНО предоставляется Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

– Размер ИНВ = **90% суммы расходов текущего периода** на объекты основных средств;

– Предельная сумма ИНВ для каждого налогового периода рассчитывается так:

Расчетная сумма налога на прибыль организаций в областной бюджет за минусом расчетной суммы по налогу на прибыль организаций в областной бюджет при ставке налога на прибыль в размере 5%

– Остаток неиспользованного ИНВ – можно использовать в течение 3-х лет

2. **Льготы по налогу на имущество[[3]](#footnote-3)**

– **0% – ставка налога в течение 5 лет**, считая с налогового периода, в котором имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;

– **1,1% – сниженная в 2 раза ставка налога с 6–го по 10–й год** уплаты налогов включительно.

3. **Льготы для предприятий на упрощенной системе налогообложения[[4]](#footnote-4)** :

– **0% – льготная ставка** для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, в отношении отдельных ОКВЭД (4 из 25), установленных для резидентов кластера:

-образование дополнительное детей и взрослых; деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений; деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры;

-деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

– **5% – льготная ставка** при применении УСН в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, в отношении отдельных ОКВЭД (18 из 25), установленных для резидентов кластера:

· рыбоводство пресноводное;

· деятельность пассажирского воздушного транспорта;

· деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом;

· деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

· деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;

· деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок;

· деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания;

· подача напитков;

· прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров;

· образование дополнительное детей и взрослых;

· деятельность массажных салонов;

· деятельность санаторно–курортных организаций;

· деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;

· деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры;

· деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;

· стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

· предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

· деятельность физкультурно–оздоровительная.

4. **Льготы для предприятий на патентной системе налогообложения[[5]](#footnote-5)**:

– **0% – льготная ставка** для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, применяющих ПСН, в отношении отдельных видов

предпринимательской деятельности, установленных для резидентов кластера (6 видов деятельности):

· парикмахерские и косметические услуги;

· химическая чистка и услуги прачечных;

· услуги по уборке жилых помещений и ведению домашнего хозяйства;

· услуги по оформлению интерьера жилого помещения и услуги художественного оформления;

· проведение занятий по физической культуре и спорту;

· услуги по прокату.

– **6% – ставка** при применении ПСН в отношении отдельных видов предпринимательской деятельности, установленных для резидентов кластера (9 видов деятельности):

· парикмахерские и косметические услуги;

· химическая чистка и услуги прачечных;

· услуги по уборке жилых помещений и ведению домашнего хозяйства;

· услуги по оформлению интерьера жилого помещения и услуги художественного оформления;

· проведение занятий по физической культуре и спорту;

· оказание услуг по перевозке пассажиров водным транспортом;

· услуги по прокату;

· экскурсионные услуги;

· услуги общественного питания;

· спортивное рыбоводство.

**5. Льготы по земельному налогу – в стадии согласования**

**\* Виды деятельности, установленные в ст. 27 Областного закона от 31 декабря 1999 года № 51–ОЗ (всего 25 ОКВЭД для резидентов кластера):**

- виды деятельности, входящие в группу "Рыбоводство пресноводное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в класс "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подкласс "Подача напитков" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в группу "Деятельность в области демонстрации кинофильмов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подгруппу "Страхование для путешественника, выезжающего за пределы постоянного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в группу "Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в класс "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность по комплексному обслуживанию помещений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подкласс "Предоставление услуг по благоустройству ландшафта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в группу "Образование дополнительное детей и взрослых" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность массажных салонов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в класс "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в класс "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в группу "Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в группу "Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

- виды деятельности, входящие в группу "Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

**Помощь в подборе вариантов финансирования**

* **Займы от Свердловского областного Фонда поддержки предпринимательства для МСП:**
* Льготный инвестиционный кредит до 15 млн руб. на срок до 5 лет по ставке 8,25% годовых.

<https://sofp.ru/vidy_podderjki/item/lgotnyie-kredityi/7/>

- Предоставляется субъектам малого или среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности\*;

- Целевое назначение кредита: приобретение оборудования (в т. ч. выкуп из лизинга), транспорта, земельных участков; приобретение нежилых объектов недвижимости (производственных, складских, торговых); строительство и капитальный ремонт объектов недвижимости.

- Кредит можно получить через банки-партнеры СОФПП

- срок рассмотрения заявки до 1,5 месяцев

\*Перечень приоритетных видов деятельности

1. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции

2. Производство товаров

3. Обработка неметаллических отходов и лома

4. Услуги общественного питания

5. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания с предоставлением услуг общественного питания

6. Предоставление туристических экскурсионных услуг

7. Деятельность санаторно-курортных учреждений

8. Дошкольное образование

9. Услуги социальные по дневному уходу за детьми, предоставляемые без обеспечения проживания и связанные с обеспечением дневного пребывания и простейшим игровым обучением маленьких детей (дневной уход) (детские ясли, сады)

10. Деятельность спортивных объектов

11. Деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных (кроме стоматологических и косметологических клиник)

12. Врачебная практика (кроме стоматологических и косметологических услуг)

* Микрозаймы на развитие бизнеса до 5 млн. руб. на срок до 3 лет по ставке 7,25% годовых

<http://mf.sofp.ru/>

- Предоставляется как действующим, так и планируемым бизнесам;

- По займу необходимо поручительство и залог

- Срок рассмотрения заявки от 10 рабочих дней.

* Субсидии от Министерства Агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области
1. Областной закон от 31 декабря 1999 года № 51–ОЗ «О туризме и туристской деятельности в Свердловской области, п.3, ст. 27 [↑](#footnote-ref-1)
2. Закон Свердловской области от 6 декабря 2018 года № 145–ОЗ «О применении на территории Свердловской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций [↑](#footnote-ref-2)
3. Закон Свердловской области от 27.11.2003 № 35–ОЗ

«Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» [↑](#footnote-ref-3)
4. Закон Свердловской области от 15 июня 2009 года № 31–ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий на логоплательщиков» [↑](#footnote-ref-4)
5. Закон Свердловской области от 21.11.2012 № 87–ОЗ «О введении в действие патентной системы налогообложения на территории Свердловской области и установлении налоговой ставки при ее применении для отдельных категорий налогоплательщиков» [↑](#footnote-ref-5)