# Приложение № 2

# к соглашению об осуществлении деятельности

# в составе туристско-рекреационного кластера «Гора Белая»

# № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Паспорт инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта |  |
| Инициатор проекта |  |
| Организационно-правовая форма объекта |  |
| Система налогообложения |  |
| Классификация проектапо ОПМ Кластера | Территориальный центр проекта:Функциональное назначение:Ответственный субъект реализации проекта:Основной источник финансирования проекта:Этап реализации концепции: |
| Описание проекта, соответствие концепции развития ТРК |  |
| Описание видов деятельности, планируемых в рамках проекта (в т.ч. дополнительных к основному бизнесу) |  |
| Целевая аудитория, планируемый средний чек за услуги |  |
| Сроки реализации проекта/этапы | Проектирование –Строительство –Эксплуатация – |
| Участники проекта/функции(предприятия, организации, институты развития, органы государственной и муниципальной власти) |  |
| Привлекаемые федеральные и региональные институты развития (при наличии) |  |
| Необходимая площадь земельного участка |  |
| Количество и тип строений |  |
| Планируемое количество персонала (штат и ФОТ) |  |
| Объем инвестиций в проект, в том числе: |  |
| Собственные средства (прописать структуру затрат) |  |
| Заемные средства (прописать структуру затрат, указать планируемые источники заемных средств и ставку) |  |
| Наличие залога и поручителей |  |
| Планируемый объем продаж по годам реализации проекта | 202020212022 |
| Планируемый инвестиционный период |  |
| Потребность в ресурсах/инфраструктуре: | Электроэнергия - \_\_\_\_\_\_\_;Водоотведение - \_\_\_\_\_\_\_;Водопротребение - \_\_\_\_\_\_\_;Газоснабжение - \_\_\_\_\_\_\_;Связь - \_\_\_\_\_\_\_;Транспортная инфраструктура - \_\_\_\_\_\_\_;Иные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ожидаемые значения социально-экономических и региональных эффектов реализации проекта | Увеличение туристического потока \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Увеличение налогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Создание рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_Эффект инвестиционного спроса на этапе строительства |
| Потребность в существующих мерах поддержки | Придание статуса РИПИнвестиционный налоговый вычетСоздание сопутствующей инфраструктуры за счет средств УК, Федерального и регионального бюджетов;Предоставление льготного кредитования;Софинансирование части затрат за счет бюжетных средств;Иные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Форма реализации инвестиционного проекта | Соглашение ГЧП/концессионное соглашениеИнвестиционный контрактКонтракт жизненного циклаСовместное предприятиеАренда |
| Ожидаемый срок возврата инвестиций |  |
| Перечень мероприятий по подготовке инвестиционного проекта | Сбор исходных данных;Формирование технико-экономических параметров объектов, необходимых для реализации проекта;Определение границ и формирование земельного участка с необходимыми параметрами, видом разрешенного использованияФормирование потребности в инженерных коммуникациях, способах их подведения;Анализ (определение) инвестиционных возможностей резидента;Построение организационно-правовой модели реализации проекта;Определение рисков проекта;Создание схемы финансирования проекта;Запрос и анализ предложений в сфере кредитования и долгового финансирования;Предварительное технико-экономическое обоснование проекта (ТЭО); подготовка обоснования инвестиций для внешних инвесторов и кредиторов;Проведение маркетинговых исследований бизнеса;Разработка бизнес-плана и финансовой модели на весь срок реализации проекта;Подготовка контрактной системы для различных стадий реализации проекта;Подготовка пакета документов на получение статуса участника инвестиционного проекта в сфере туризма для подачи в Министерство инвестиций и развития Свердловской области;Подготовка RM проекта.При необходимости:Определение PR, GR, HR стратегий;Аудит проекта; |

# Приложения:

# Эскизный проект;

# Расчет энергоресурсов;

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания**  **Генеральный директор**  **АНО ТРК «Гора Белая»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л. Л. Гункевич/  М. П. | **Резидент**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//  М. П. |