# Приложение № 2

# к соглашению об осуществлении деятельности

# в составе туристско-рекреационного кластера «Гора Белая»

# № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Паспорт инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта  |  |
| Инициатор проекта |  |
| Организационно-правовая форма объекта |  |
| Система налогообложения |  |
| Классификация проектапо ОПМ Кластера  | Территориальный центр проекта: Функциональное назначение: Ответственный субъект реализации проекта: Основной источник финансирования проекта: Этап реализации концепции:  |
| Описание проекта, соответствие концепции развития ТРК  |  |
| Описание видов деятельности, планируемых в рамках проекта (в т.ч. дополнительных к основному бизнесу) |  |
| Целевая аудитория, планируемый средний чек за услуги |  |
| Сроки реализации проекта/этапы | Проектирование – Строительство – Эксплуатация –  |
| Участники проекта/функции (предприятия, организации, институты развития, органы государственной и муниципальной власти)  |  |
| Привлекаемые федеральные и региональные институты развития (при наличии)  |  |
| Необходимая площадь земельного участка |  |
| Количество и тип строений |  |
| Планируемое количество персонала (штат и ФОТ) |  |
| Объем инвестиций в проект, в том числе: |  |
| Собственные средства (прописать структуру затрат) |  |
| Заемные средства (прописать структуру затрат, указать планируемые источники заемных средств и ставку) |  |
| Наличие залога и поручителей |  |
| Планируемый объем продаж по годам реализации проекта | 202020212022 |
| Планируемый инвестиционный период |  |
| Потребность в ресурсах/инфраструктуре:  | Электроэнергия - \_\_\_\_\_\_\_;Водоотведение - \_\_\_\_\_\_\_;Водопротребение - \_\_\_\_\_\_\_;Газоснабжение - \_\_\_\_\_\_\_;Связь - \_\_\_\_\_\_\_;Транспортная инфраструктура - \_\_\_\_\_\_\_;Иные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ожидаемые значения социально-экономических и региональных эффектов реализации проекта | Увеличение туристического потока \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Увеличение налогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Создание рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_Эффект инвестиционного спроса на этапе строительства  |
| Потребность в существующих мерах поддержки  | Придание статуса РИП Инвестиционный налоговый вычет Создание сопутствующей инфраструктуры за счет средств УК, Федерального и регионального бюджетов; Предоставление льготного кредитования; Софинансирование части затрат за счет бюжетных средств;Иные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Форма реализации инвестиционного проекта  | Соглашение ГЧП/концессионное соглашение Инвестиционный контракт Контракт жизненного цикла Совместное предприятие Аренда  |
| Ожидаемый срок возврата инвестиций  |  |
| Перечень мероприятий по подготовке инвестиционного проекта | Сбор исходных данных; Формирование технико-экономических параметров объектов, необходимых для реализации проекта; Определение границ и формирование земельного участка с необходимыми параметрами, видом разрешенного использованияФормирование потребности в инженерных коммуникациях, способах их подведения; Анализ (определение) инвестиционных возможностей резидента; Построение организационно-правовой модели реализации проекта;   Определение рисков проекта;   Создание схемы финансирования проекта; Запрос и анализ предложений в сфере кредитования и долгового финансирования;   Предварительное технико-экономическое обоснование проекта (ТЭО); подготовка обоснования инвестиций для внешних инвесторов и кредиторов;  Проведение маркетинговых исследований бизнеса;Разработка бизнес-плана и финансовой модели на весь срок реализации проекта; Подготовка контрактной системы для различных стадий реализации проекта; Подготовка пакета документов на получение статуса участника инвестиционного проекта в сфере туризма для подачи в Министерство инвестиций и развития Свердловской области; Подготовка RM проекта. При необходимости: Определение PR, GR, HR стратегий;Аудит проекта;    |

# Приложения:

# Эскизный проект;

# Расчет энергоресурсов;

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания****Генеральный директор****АНО ТРК «Гора Белая»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л. Л. Гункевич/М. П. | **Резидент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//М. П. |