# СОГЛАШЕНИЕ №

**oб осуществлении деятельности в составе туристско-рекреационного**

**кластера «Гора Белая»**

г. Екатеринбург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 **Автономная некоммерческая организация «Управляющая компания туристско-рекреационного кластера «Гора Белая» (АНО ТРК «Гор Белая»)**, в лице Генерального директора Гункевича Леонида Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Управляющая компания**», с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «**Резидент**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», исходя из того, что:

- управляющая компания является правообладателем Концепции развития туристско-рекреационного кластера «Гора Белая»;

- управляющей компанией заключено соглашение о взаимодействии в сфере деятельности туристско-рекреационного кластера в соответствии со ст. 26 Областного закона от 31.12.1999 № 51-ОЗ «О туризме и туристской деятельности в Свердловской области»;

- настоящее соглашение является смешанным договором, в понимании ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации и содержит элементы различных договоров, как предусмотренных, так и не предусмотренных действующим законодательством;

- настоящее соглашение является рамочным договором в понимании ст. 429.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и содержит открытые условия, которые подлежат определению, введению или изменению в порядке и во исполнение настоящего соглашения;

- включение Резидента в состав ТРК «Гора Белая» осуществляется на основании решения Наблюдательного совета Управляющей компании;

заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение).

# Общие положения

Порядок толкования Соглашения:

* 1. Если иное прямо не указано:
		1. при толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в них слов и выражений во взаимосвязи с общим смыслом Соглашения.
		2. ссылки на настоящее Соглашение означают также Приложения к настоящему Соглашению, а также иные соглашения, заключенные между Сторонами во исполнение настоящего Соглашения, Стандарты, правила, регламенты и иные Локальные акты, действующие и принимаемые Управляющей компанией на территории Кластера, как на момент заключения настоящего соглашения, так и в будущем;
		3. наименования частей, статей, пунктов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения.
		4. ссылки на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников.
		5. ссылки на Управляющую компанию подразумевают также Лиц, относящихся к Управляющей компании, в случае если исполнение соответствующих прав и (или) обязанностей Управляющей компании возложено Управляющей компанией на иное лицо.
		6. ссылки на Резидента подразумевают также Лиц, относящихся к Резиденту, в случае если исполнение соответствующих прав и (или) обязанностей Резидента возложено Резидентом на иное лицо.
		7. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено в Соглашении. Исчисление сроков осуществляется в соответствии с правилами гражданского законодательства.
		8. в случае противоречия между основным текстом Соглашения и Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения, если соответствующим приложением прямо не указано на обратное.
	2. Термины и определения
		1. **Туристско-рекреационный кластер** - совокупность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, связанных отношениями в сфере обеспечения возможности комфортного использования туристами туристских ресурсов, расположенных на территории Свердловской области и объединенных территориальной близостью и функциональной зависимостью в пределах Территории кластера (Далее по тексту – Кластер, ТРК «Гора Белая»);
		2. **Территория Кластера** – установленная в соответствии с нормативным актом совокупность земельных участков в пределах границ Кластера.
		3. **Границы Кластера** – условная линия по периметру совокупности земельных участков, входящих в территорию Кластера.
		4. **Сервисы Кластера** – оказываемые (поставляемые, выполняемые) на возмездной и безвозмездной основе услуги (товары, работы) Управляющей компанией, направленные на обеспечение функционирования Кластера.
		5. **Меры Поддержки** – осуществляемые в соответствии с действующим законодательством РФ и Свердловской области и локальными актам ТРК «Гора Белая» на территории Кластера мероприятия, направленные на создание и обеспечение наиболее благоприятных условий для осуществления деятельности Резидента Кластера.
		6. **Локальные акты ТРК «Гора Белая»** - принимаемые и действующие на территории Кластера регулирующие документы (в том числе Стандарты, Регламенты, и иные акты ТРК «Гора Белая»), в целях создания благоприятных условий для осуществления деятельности на территории Кластера, в том числе Управляющей компании, Резидентов Кластера и подлежащие обязательному применению в порядке, установленном Соглашением.
		7. **Место осуществления деятельности Резидента** – объект (ы) или территория, в том числе земельный участок, совокупность земельных участков, на котором (ых) Резидент вправе осуществлять деятельность в пределах территории Кластера.
		8. **Информация, составляющая коммерческую тайну  –** сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о методах, способах и принципах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.
		9. **Конфиденциальная информация -** полученная в рамках выполнения Соглашения и содержащая в том числе, но не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально».
	3. Настоящим Стороны заверяют друг друга, что:
		1. Резидент является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		2. Стороны имеют все необходимые лицензии, сертификаты соответствия, свидетельства о членстве в саморегулируемых организациях, разрешения, свидетельства и иные аналогичные документы, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления предусмотренной соглашением деятельности и, насколько известно Сторонам, отсутствуют основания для их отзыва, аннулирования и/или прекращения действия;
		3. Сторонами были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом соответствующей Стороны разрешения, одобрения, согласия его органов управления и органов власти, и все их условия соблюдаются;
		4. Соглашение подписано от имени Сторон лицами, которые имеет право или уполномочены на подписание Соглашений Уставом или иным допустимым способом;
		5. Заключение и исполнение Соглашения не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, прав третьих лиц, какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым является такая Сторона и/или его участники, либо затрагивающим его имущество, необходимое для исполнения Соглашения;
		6. Вся информация, представленная Сторонами в связи с Соглашением, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и не скрыты обстоятельства, которые могли бы, в случае их выяснения, сделать представленную информацию неверной или вводящей другую Сторону в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение о заключении и/или исполнении Соглашения.
		7. Стороны имеют законные основания для распоряжения своим имуществом и имущественными правами.
		8. Бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Сторонами по Соглашению содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом положении Сторон, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на способность Сторон исполнять Соглашение;
		9. Не принято каких-либо судебных, арбитражных или административных решений и, насколько известно Сторонам, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Стороной своих обязательств по Соглашению либо существенно их затруднить, в том числе существенно уменьшить имеющееся в распоряжении Стороны имущество или изменить юридический статус;
		10. В отношении Сторон не применяются меры/действия и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о его реорганизации или ликвидации, Сторона не предприняла каких-либо действий, направленных на собственную ликвидацию или реорганизацию;
		11. Между участниками Сторон и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его права как Резидента, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Соглашению;
	4. Стороны осведомлены и согласны с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе, имеют существенное значение для Сторон Соглашения, его исполнения или прекращения и полностью полагались на них при принятии решения о заключении и исполнении Соглашения.
	5. Стороны обязуются поставить друг друга в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 1 (одного) дня с даты, когда Стороне стало о них известно.

# Предмет Соглашения

* 1. Предметом настоящего Соглашения является организация взаимодействия и установление взаимных прав и обязанностей Сторон при осуществлении Резидентом деятельности в составе туристско-рекреационного кластера «Гора Белая» (далее по тексту ТРК «Гора Белая»), направленной на обеспечение возможности комфортного использования туристами туристских ресурсов, расположенных в границах территории ТРК «Гора Белая»;
	2. По настоящему Соглашению Резидент обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществлять деятельность на территории ТРК «Гора Белая» по обеспечению возможности комфортного использования туристами туристских ресурсов, а также осуществлять хозяйственную деятельность по видам, указанным в приложении 1 к настоящему соглашению.
	3. По настоящему Соглашению Управляющая компания обязуется осуществлять управление ТРК «Гора Белая», предоставлять Резиденту услуги и доступ к ресурсам Кластера в соответствии с условиями настоящего Соглашения, обеспечивать методическое, организационное, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение деятельности Резидента туристско-рекреационного кластера и выполнять иные функции и обязательства на возмездной и безвозмездной основе, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Локальными актами ТРК «Гора Белая» и настоящим Соглашением.
	4. Место осуществления деятельности Резидента: Россия, Свердловская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Место осуществления деятельности Резидента определяется Приложением к настоящему соглашению.
	5. Параметры деятельности и существенные условия осуществления деятельности определяются Приложением к настоящему соглашению.
	6. Деятельность Резидента, связанная с реализацией инвестиционного проекта, регулируется в порядке, установленном дополнительным соглашением к настоящему соглашению.

# Права и обязанности Сторон

## Стороны обязуются:

* + 1. Исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.
		2. Взаимно информировать друг друга о любых обстоятельствах, которые препятствуют или могут препятствовать выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по их устранению;
		3. предоставлять друг другу информацию и документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Соглашению.

## Стороны имеют право:

* + 1. привлекать к исполнению настоящего Соглашения третьих лиц. При этом Стороны несут полную ответственность за действия третьих лиц по исполнению условий настоящего Соглашения как за свои собственные. Стороны обязуются письменно информировать друг друга о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

## Управляющая компания обязуется:

* + 1. Осуществлять управление ТРК «Гора Белая» в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами, соглашениями, Локальными актами ТРК «Гора Белая».
		2. Предоставить Резиденту доступ к объектам инженерной и иной инфраструктуры Кластера, необходимые для осуществления деятельности Резидента на согласованных Сторонами условиях;
		3. Предоставлять Резиденту возможность и обеспечить доступ Резидента к Сервисам Кластера при осуществлении деятельности на территории Кластера;
		4. Оказывать Резиденту необходимое содействие, в том числе оказывать меры поддержки, согласованные сторонами, действующие и применяемые на территории Кластера при реализации им прав и обязанностей в рамках настоящего Соглашения;
		5. Оказывать содействие Резиденту в вопросах, связанных с получением консультаций, разъяснений и рекомендаций в федеральных органах государственной власти, уполномоченных государственных органах власти Свердловской области и органах местного самоуправления;
		6. Обеспечить организацию взаимодействия между Резидентами, а также Резидентов с органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по вопросам деятельности Кластера.
		7. Осуществлять контроль за соблюдением Резидентами туристско-рекреационного кластера условий настоящего соглашения, стандартов, регламентов и иных локальных актов ТРК «Гора Белая».
		8. Предоставить Резиденту свидетельство о включении Резидента в состав ТРК «Гора Белая».

## Управляющая компания имеет право:

* + 1. При осуществлении контроля выполнения Резидентом условий настоящего Соглашения запрашивать у Резидента необходимую информацию и документы, связанные с исполнением соглашения, стандартов, регламентов и действующего законодательства, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Резидента;
		2. в случае выявления нарушения Резидентом условий настоящего Соглашения давать Резиденту указания (предписание) относительно устранения таких нарушений;
		3. осуществлять сбор информации о Резиденте, о соблюдении им условий настоящего Соглашения и реализации Проекта;
		4. осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением.

## Резидент обязуется:

* + 1. Не осуществлять на территории Кластера деятельность в сфере туризма и сопутствующую деятельность, не предусмотренную настоящим Соглашением, а равное не создавать препятствий для осуществления деятельности Управляющей компании и иных Резидентов Кластера.
		2. Обеспечивать допуск служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение нормативных актов и правил техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии и экологических норм, и в установленные ими сроки устранять выявленные нарушения;
		3. Допускать представителей Управляющей компании для осуществления проверок реализации условий настоящего Соглашения;
		4. Выполнять указания Управляющей компании относительно устранения выявленных нарушений;
		5. Представлять по запросу Управляющей компании информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Резидентом условий настоящего Соглашения;
		6. Своевременно производить уплату в полном объеме налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;
		7. Представлять Управляющей компании по ее запросу отчет об исполнении обязательств и достижения согласованных параметров осуществления деятельности не реже одного раза в течение календарного года;
		8. Соблюдать условия размещения Резидента на территории Кластера и требований, предъявляемых к Резидентам Кластера.
		9. Соблюдать требования действующего законодательства для осуществления деятельности Резидента, условия стандартов, регламентов и локальных актов ТРК «Гора Белая», действующих на территории Кластера.
		10. Не уступать свои права и обязанности по настоящему соглашению третьим лицам.

## Резидент имеет право:

* + 1. Осуществлять на территории Кластера только деятельность, предусмотренную настоящим соглашением.
		2. Реализовывать или участвовать в реализации инвестиционного проекта.
		3. Претендовать на получение статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, в случаях реализации инвестиционного проекта и соответствия необходимых требованиям.
		4. Получать информационную, консультационную и иную поддержку со стороны Управляющей компании, необходимую для выполнения условий настоящего Соглашения и предусмотренную настоящим соглашением, а также Локальными актами ТРК «Гора Белая».
		5. Пользоваться услугами, оказываемыми Управляющей компанией, в том числе Сервисами Кластера;
		6. Пользоваться объектами инженерной и иной инфраструктуры Кластера на согласованных Сторонами условиях.
		7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим соглашением, регламентами, стандартами и иными локальными актами ТРК «Гора Белая».

# Основные требования к Резиденту Кластера

# На момент заключения Соглашения и в течение всего период действия настоящего Соглашения Резидент должен соответствовать следующим требованиям:

* + 1. Не иметь недоимок по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также в государственные внебюджетные фонды.
		2. Не находиться в процедурах банкротства, в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства.
		3. Не находиться в стадии ликвидации и иного прекращения деятельности.
		4. Не иметь административных правонарушений, влекущих приостановление деятельности в соответствии с КОАП РФ.
		5. Не находиться в реестрах недобросовестных поставщиков товаров, работ, услуг в соответствии с действующим законодательством.
		6. Не иметь иных установленных законодательством ограничений в осуществлении деятельности.
		7. Иные требования, применяемые к Резидентам в соответствии с локальными актами ТРК «Гора Белая», устанавливаются настоящим соглашением и иными соглашениями, заключенными между Резидентом и Управляющей компанией.

# Сервисы Кластера

# Порядок оказания услуг (выполнения работ, поставки товаров) Управляющей компанией в рамках конкретного Сервиса Кластера устанавливается соответствующим Регламентом.

# Услуги (работы, товары) Управляющей компании, оказываемые (выполняемые, поставляемые) в рамках Сервисов Кластера, могут являться возмездными и безвозмездными. Тарифы, стоимость работ, услуг, товаров определяются соответствующим Регламентом, за исключением случаев если Услуги, работы, товары оказываются (поставляются) в рамках регулируемых сфер деятельности Управляющей компании.

# Сервисы Кластера могут быть обязательными к применению Резидентом. Резидент не вправе отказаться от использования обязательных Сервисов Кластера.

#

# Финансовые обязательства Резидента Кластера

# Резидент Кластера оплачивает Услуги (работы, товары) Управляющей компании, оказываемые (выполняемые, поставляемые) в рамках Сервисов Кластера в размерах, порядке и сроки установленных соответствующим Регламентом Сервиса Кластера.

# Общий (совокупный) размер платы Резидента за пользование Сервисами устанавливается на основании дополнительного соглашения и определяется в виде процента от Товарооборота. Размер платы - 0% от Товарооборота действует до введения Сервисов Кластера, но не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Под термином «Товарооборот» применительно к настоящему Соглашению Стороны понимают сумму выручки в календарном месяце по продаже Резидентом товаров/работ/услуг оказываемых (выполняемых, реализуемых) на Территории Кластера, в том числе посредством зарегистрированных контрольно-кассовых машины, а также с использованием платежных Сервисов и систем, путем розничной торговли за наличный расчет, по пластиковым картам, и путем безналичных расчетов через Банки и иные кредитные организации за оказанные Резидентом услуги, работы, товары.

# Оплата осуществляется ежемесячно в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за календарным месяцем осуществления деятельности Резидентом.

# Плата резидента уплачивается начиная с месяца, следующего за месяцем начала осуществления деятельности в составе ТРК «Гора Белая», если иное не предусмотрено настоящим соглашением.

# Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

# Ответственность Сторон

* 1. Резидент несет ответственность перед Управляющей компанией за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательство по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными актами ТРК «Гора Белая».
	2. Управляющая компания несет ответственность перед Резидентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также локальными актами ТРК «Гора Белая».
	3. Резидент несет ответственность перед третьими лицами, в том числе государственными контролирующими органами, за нарушение его сотрудниками правил противопожарной безопасности, охраны труда, санитарных и экологических норм, правил общественного порядка, правил техники безопасности, других норм законодательства, а также иных правил, регламентирующих особенности размещения и осуществления деятельности на территории Кластера.
	4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# Форс-мажор

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, пожаров, наводнений, взрывов, военных действий, действий и актов органов государственной власти и местного самоуправления.
	2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее 2 (двух) дней) после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде, а также уведомить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней после их прекращения, предоставив подтверждение наличия обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
	3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и в этом случае ни одна из Сторон не будет обязана возместить другой Стороне возможные убытки.
	4. Неисполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, вызванное неисполнением обязательств третьими лицами, имеющими договорные отношения со Сторонами, не является основанием для освобождения Сторон от исполнения их обязательств по настоящему Соглашению и не освобождает Стороны от ответственности за их неисполнение.

#  Информационное взаимодействие

* 1. Информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с правилами, установленными «Регламентом информационного взаимодействия». До введения регламента Стороны осуществляют информационное взаимодействие в порядке, установленном настоящим разделом.
	2. Стороны признают юридическую силу электронных копий документов, полученных путем сканирования (при наличии технической возможности цветного сканирования) оригиналов документов (договора, заявлений, протоколов, писем и прочих документов, связанных с заключением и исполнением Соглашения), переданных по электронной почте до момента фактического обмена оригиналами документов. Переписка по вопросам, не влияющим на изменение Соглашения, по электронной почте ведется в формате чата (при направлении ответа на письмо или запроса исходный текст письма, запроса сохраняется) либо посредством обмена СМС.
	3. Электронная почта уполномоченного лица Резидента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер сотового телефона уполномоченного лица Резидента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта уполномоченного лица Управляющей компании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер сотового телефона уполномоченного лица Управляющей компании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Последующее направление оригиналов документов является обязательным для Сторон. Сторона, направившая документ по электронной почте должна отправить его почтой России или любой экспресс-почтой с описью вложения, позволяющей идентифицировать отправляемый документ, в течение 30 дней с момента направления документа по электронной почте или доставить документ лично по месту нахождения другой стороны.
	2. В случае, если Сторона, направившая электронную копию документа (скан) по электронной почте, не направит оригинал документа в установленном порядке, и в последующем будет оспаривать отправленный документ, надлежащим доказательством отправления документа является нотариальный протокол осмотра интернет страницы почтового клиента Стороны, содержащей Print Screen (скриншот) спорного документа и адреса электронной почты, с которой документ был отправлен и получен.
	3. Обмен оригиналами документов является необязательным в случае обмена документами в системе электронного документооборота при наличии электронной цифровой подписи на документе. При создании ресурса (электронной системы) по обмену электронными документами с их подписанием ЭЦП (электронной цифровой подписью) Стороны заключают дополнительное соглашение о порядке подписании, обмена и юридической силе документов, переданных с помощью ресурса (электронной системы).
	4. При исполнении Соглашения Стороны обязуются соблюдать порядок направления уведомлений, извещений и иной информации в письменной или электронной форме, установленный Соглашением.

# Порядок разрешения споров

* 1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Соглашения, будут разрешаться Сторонами в порядке, установленном Регламентом рассмотрения и разрешения споров. До введения соответствующего регламента все споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, электронной почтой) и получения, либо вручена другой стороне под расписку.
	3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной стороной требования (в случае их отсутствия у другой стороны). Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.
	4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
	5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 10.4 настоящего Соглашения, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

# Срок действия, порядок изменения и расторжения Соглашения

* 1. Настоящее Соглашение является бессрочным.
	2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и является обязательным к исполнению при наступлении условий, указанных в преамбуле настоящего Соглашения.
	3. Настоящее Соглашение действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
	4. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению Сторон либо по решению суда по требованию одной из Сторон, в связи с существенным нарушением другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенным изменением обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Настоящее соглашение может быть изменено по инициативе Управляющей компании или Резидента, в случае принятия Стандартов, Регламентов, Иных локальных актов ТРК «Гора Белая».
	6. Изменения к Соглашению оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения или в форме присоединения к соответствующему соглашению.
	7. Соглашение может быть расторгнуто Управляющей компанией в одностороннем внесудебном порядке по следующим основаниям:
		1. в случае досрочного прекращения статуса Управляющей компании туристско-рекреационного кластера по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
		2. в случае прекращения Резидентом деятельности, а также в случае установления при проведении проверки несоответствия Резидента Требованиям, предъявляемым к Резиденту в соответствии с условиями настоящего соглашения;
		3. в случае, если по истечении 12 месяцев с даты начала реализации Соглашения Резидент не приступил к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, а также в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Резидентом своих обязательств по настоящему Соглашению;
		4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области;
	8. В случаях, предусмотренных п.11.7 настоящего Соглашения, действие Соглашения прекращается с момента получения Резидентом уведомления об отказе Управляющей компании от Соглашения (его расторжении).

#  Заключительные положения

* 1. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.
	2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением изменений и дополнений принимаемых в виде Стандартов, Регламентов, Иных локальных актов ТРК «Гора Белая».
	3. Если иное не предусмотрено Соглашением, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять заказной почтой, по электронной почте или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. Стороны пришли к соглашению, что при обмене документами посредством почтовой, электронной или иных средств связи направляемые стороной документы (скан-копии документов) должны быть подписаны уполномоченным стороной Соглашения лицом, заверены печатью Стороны.
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **13.1. Управляющая компания** | **13.2. Резидент** |
|  | **АНО ТРК «Гора Белая»** |  |
| Адрес (местонахождения): | 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, ком.501 |  |
| фактический адрес: | 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина 3, ком.501 |  |
| телефонe-mail:контактный телефон | 8 (343) 247-22-66info@welcometoural.ru |  |
| Сведения об учете в налоговом органе | ИНН 6658520899КПП 665801001 |  |
| Сведения о регистрации | ОГРН 1186658078958 |  |
| Банковские реквизиты: | р/c 40703810300030000075БИК 047162812к/с 30101810465777100812ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие" |  |
| Подписи Сторони место печати | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л. Л. Гункевич/М. П. |  |

# Приложение № 1

# к соглашению об осуществлении деятельности

# в составе туристско-рекреационного кластера «Гора Белая»

# № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Виды деятельности, которые Резидент Кластера осуществляет в соответствии с условиями Соглашения:

1)

2)

3)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания****Генеральный директор****АНО ТРК «Гора Белая»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л. Л. Гункевич/М. П. | **Резидент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /М. П. |
|  |  |